

הנחיות לקבלת אישור אכלוס – תעודת גמר – בנייני מגורים משותפים

- לקבלת אישור אכלוס על היזום/מבקש ההיתר להמציא את הדרישות המפורטות מטה. שים לב כי ייתכנו דרישות נוספות ע"י הוועדה בהתאם לבקשה.
- יש להגיש טופס בקשה לתעודת גמר, יש להחתיים ע"ג טופס זה את מגיש הבקשה, עורך הבקשה, מהנדס ואחראי ביקורת על הבנייה.
 - אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות.
 - הגשת דו"ח ריכוז בדיקות ממכון מורשה לבדיקת תקינות הבטונים, מערכת השרברבות, איטום ממ"ד.
 - אישור מעבדה מאושרת לשליפת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2. (במידת הצורך).
 - הגשת אישור פיקוד העורף כי המרחבים המוגנים נבנו ע"פ התקנות/ מכון בקרה.
 - אישור הפיקוח – בדיקת סופית על הבניה בהתאם לתכנית מפורטת.
 - אישור פינוי פסולת בניה. (אישור דניאלה חרמון אגף הקיימות 052-8103939)
 - אישור מודד מוסמך שהבנייה בוצעה ע"פ היתר הבניה (מדידת AS-MADE) בקבצי PDF ו-DWF.
 - אישור בדיקת תקינה של חיטוי צנרת מים מאושרת ע"י משרד הבריאות.
 - בדיקת גז ראדון במרתף.
 - אישור כיבוי אש. (בקשות שלא נדרשו קבלת אישור מכבאות יש להעביר אישור יועץ בטיחות חתום לקבלת הטופס יש לפנות לוועדה).
 - אישור תאגיד המים.
 - אישור נגישות
 - אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה.
 - אישור משרד העבודה – אישור בכתב ממפקח מחוזית על תקינות מעליות וגנרטורים.
 - בשכ' השחר – אישור נועם אוסטרליץ יועץ לבניה ירוקה – אישור לטופס 4.
 - אישור חברה מפתחת (שחר-חב' ערים, ממשית והר נוף אבי דהן 052-6085078)
 - אישור בודק חשמל- עבודות חשמל/ לוח חשמל.
 - אישור מעבדה מאושרת / טכנאי גז מוסמך על תקינות מערכת גז.
 - אישור הפיקוח העירוני.
 - השלמת דרישות תיק המידע לתעודת גמר.
 - אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה לרבות דו"ח מסכם.

23. המלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.