

### כתב התחייבות בלתי חוזר לשיפוי

אנו: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בעלי הזכויות במגרש מספר \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ על פי תכנית \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_ הגשנו לוועדה מקומית דימונה בקשה להיתר בהתאם לתכנית \_\_\_\_\_ (להלן: "התכנית") הכוללות הקלות מהתכנית (להלן: "ההקלות").

ידוע לנו כי יכול ויוגשו לוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה (להלן: "הוועדה") דרישות ו/או תביעות לפיצוי בשל נזק שנגרם כתוצאה ממתן ההקלות ו/או אופן ביצוען.

אנו מבקשים מהוועדה לאשר את ההקלות, כולן או חלקן. ואנו מתחייבים כלפי הוועדה המקומית לשפות את הוועדה או את עיריית דימונה בגין כל דרישה לפיצוי או תביעה לפיצוי שתוגש לוועדה שעניינה נזק הנובע או קשור לאישור ההקלות כולן או חלקן.

#### חובת שיפוי

1. אנו לוקחים על עצמנו את האחריות המלאה והבלעדית לכל נזק, תביעה או דרישה, מכל גורם שהוא, לרבות מכל בעל זכות בנכס גובל או סמוך או מי שבא מכוחו, אשר נגרם לו נזק בשל מתן היתר להקלה שיינתן לנו.

2. אנו \_\_\_\_\_ מתחייבים ביחד ולחוד לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה ו/או את עיריית דימונה, שיקראו להלן: "הוועדה", מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל דרישה או תביעה לפיצוי בגין נזק שיגרם לוועדה כתוצאה ממתן היתר הבניה ו/או בשל ביצוע הבניה או חלקה על ידנו ו/או ע"י מי מטעמנו. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את הוועדה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל דרישה ו/או תביעה שעניינה ירידת ערך מקרקעין גובלים למגרש שבבעלותנו ו/או סמוכים לו שאירעה כתוצאה מאישור ההקלות כולן או חלקן ו/או ממתן היתר הבניה וביצוע הבניה בפועל.

#### היקף השיפוי

3. השיפוי יהיה בהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הנזק שיגרם לוועדה או בגין פיצויים שהוועדה תידרש לשלם או שתחויב בהם בתביעות שעניינן נזק כלשהו ו/או בגין ירידת ערך, לרבות, בגין חוות דעת שמאית שכר טרחת עורכי דין וכל כיוצ"ב.

4. אנו מצהירים ומתחייבים, כי אין לנו ולא תהיה לנו דרישה או תביעה כלפיכם בגין כל סכום פיצויים שנשלם על פי התחייבות זו. כמו כן אנו מתחייבים כי במסגרת העברת זכויות, התחייבות זו תחייב את בעלי הנכס שיבואו במקומנו.

5. ידוע לנו כי התחייבותנו זו אין בה כדי לחייב את הוועדה המקומית לתת את האישור להקלות וכי הוועדה רשאית להפעיל את שקול דעתה ואף להחליט שלא לתת את ההיתר הכולל את ההקלות.

#### תאום בין לדרישות לפיצויים לתביעות לפיצויים

6.

א. ככול שיגרם נזק לוועדה או לרכוש ציבורי בשל ביצוע הבניה בפועל תעריך הוועדה את הנזק ואנו נשלמו מיד עם הדרישה הראשונה. ככול שתוגש לוועדה דרישה לפיצויים ע"י מי מבעלי המגרשים הסמוכים כולם או חלקם והוועדה מצאה כי הדרישה צודקת רשאית הוועדה לדרוש מאתנו ביחד ולחוד לשלם את סכום הדרישה או כל סכום שהוועדה סבורה כי מדובר בסכום סביר המשקף את הנזק

שנגרם למגרש/ים ואנו נשלם לוועדה את הסכום בהתאם לדרישת הוועדה, תשלום זה יחשב כמקדמה בלבד.

ב. ככול שהוועדה תדחה את דרישת הפיצויים כולה או חלקה ותוגש תביעה נשלם לוועדה את הסכום שיפסק או את ההפרש בין המקדמה ככול ששילמנו מקדמה לבין הסכום שיפסק ואת כל הוצאות הוועדה.

ג. בנוסף לאמור בסעיפים קטנים א ו- ב אנו נשלם לוועדה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הוצאותיה כולל בגין טיפולה בדרישת הפיצויים ו/או בתביעת הפיצויים, הוצאת חוות דעת שמאית וכיוצ"ב לרבות שכר טרחת עורכי דינה שמאיה והוצאות הגנתה בכל ערכאה משפטית או מעין משפטית.

ד. שילמה לוועדה לפי שיקול דעתה הבלעדי את הפיצוי כולו או חלקו לא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויותינו .

ה. ככול שנדרש לשלם היטל השבחה בשל אישור ההקלות לא יהיה בתשלום היטל ההשבחה על ידנו כדי לגרוע מחובתנו לשלם את מלוא הסכום בשל פגיעה במקרקעין סמוכים.

### **שיתוף הליכים**

ו. הוועדה תודיע לנו בטלפון או בכתב או בפקסימיליה או בדואר רשום, על דרישה או תביעה או הליך שהוא בפני הוועדה, בורר, ביהמ"ש, ועדת ערר או כל פורום אחר, אשר אנו עלולים להתחייב בגינוי בשיפוי על פי כתב זה. ותאפשר לנו להעלות את טענותינו בפני הגוף המוסמך.

### **מועד השיפוי**

ז. אנו מתחייבים לשלם את השיפוי מיד עם דרישתה הראשונה של הוועדה בהתאם לסכום שתקבע הוועדה ו/או מיד עם החלטה בתביעה לתשלום פיצויים על פי פסק דין, החלטה של ועדת ערר או של שמאי מכריע - לפי המוקדם.

### **תחילת תוקף**

ח. תחילת תוקף ההתחייבות לפי כתב השיפוי היא עם אישור מתן היתרי בניה הכולל מי מההקלות שנתבקשו.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המבקשים

\_\_\_\_\_ חתימת המבקשים