



דיווח על בקרת תכנון נופי לבקשה להיתר, עבור:

שם ומיקום

גוש חלקה ומגרש

תאריך קבלת החומר לבקרה:

dd/mm/yyyy

תאריך בקרה ודיווח:

dd/mm/yyyy

הערות בקרה	תקין?	הוגש?	פורמט הגשה	פירוט הדרישה	דרישה
טקסט חופשי	-	-	-	טקסט או במצגת	הבנת התכנון
	-	-	-	תב"ע, נספחים, הוראות לפיהם נערכ התכנון המוצע להיתר + תכנית תנועה וחניה של הרחובות	הקשר עירוני
	-	-	-	דיאגרמות, סכימות	גישה תכנונית
	-	-	-	קבצים או מצגת	הדמיות
	-	-	-	שרטוט או גרפית בקובץ DWF	תכנית
	-	-	-	שרטוט או גרפיים בקובץ DWF	חתכים
	-	-	-	שרטוט בקובץ DWF	פרישת קירות
	-	-	-	שרטוט של גיליון או חוברת בקובץ DWF או מצגת	פרטי פיתוח
טקסט חופשי	-	-	-	קב"מ 1:250, 1:100, סטריפ עם פרטי המתכנן, קריאות של אלמנטים פיזיים לעומת סימונים גרפיים	תכנית פיתוח נופית
	-	-	-	עדכנית לחצי שנה לכל היותר עם פרטי המודד + תרשים סביבה	רקע מדידה מצבית
	-	-	-	תכנית רחובות היקפיים, חניה, גישת חירום ואשפה. הכנסות למגרש לפי תכנית למשתכן	רקע תנועה וכבישים
	-	-	-	סימון כניסות למגרש, תנועת הולכי רגל, חניה רכב ואופניים, גבהי קירות, קו גובה כל 25 מ' לפחות	מידע תכנוני
	-	-	-	לפי דרישות התב"ע 15% כולל חלחול/או חשייהית מי נגר - להציג חושבו שטחים, שיפועים וחבורים	ניקוז
	-	-	-	עצי צל, אזורי גינות בתכניות תואמת להוראות התב"ע 15% - להציג חושבו שטחים	צל וגינות
	-	-	-	פינוי אשפה ע"פ הנחיות אגף איכות הסביבה ודרישות אגף שפ"ע - יש לצרף אישור	אשפה ומחזור
	-	-	-	תאורה, צוברי גז, מיכלי אגירה, סימון עקרונות של שוחות ניקוז וביוב וכל מידע רלוונטי אחר	תשתיות
	-	-	-	בטיחות, גישות, שפ"ע, איכות הסביבה, חברה מפתחת (ע"ג התכנית)	אישורים
	-	-	-	בתוכניות נפרדות ומתואמות	גיבון והשקיה
טקסט חופשי	-	-	-	קב"מ 1:100 בשרטוט אדריכלי או גרפי	חתכים משולבים של פיתוח ובינוי
	-	-	-	קו מגרש, קוי בינו, זיקות הנאה	חתכים
	-	-	-	קו קרקע קיימת כולל גבהים	פיתוח
	-	-	-	בינוי, מצללות, כבישים, ריצופים, חניונים בתי גידול לעצים וגינות (לעצם מינימום 1.2 מ' מעל תקרות)	חתכים
	-	-	-	רחובות היקפיים לחוס, כולל מדרכות וכבישים, קירות מגרש ותמך, מידות	פיתוח
	-	-	-	החתכים יציגו כל מבנה ומתקן הגבוה מקירות המגרש	חתכים
טקסט חופשי	-	-	-	קב"מ 1:100 בשרטוט אדריכלי על רקע חזיתות הבינוי	פיתוח
	-	-	-	כל קירות גבול המגרש כולל שערים, מעקות וגדרות - הקירות בגובה ודירוג תואמים להוראות התב"ע	פרישת קירות המגרש
	-	-	-	הפרישות יכללו קו קרקע קיים, גבהי מדרכות וגבהי פיתוח במגרש	כפי שנראית מחוץ למגרש
	-	-	-	מידות גובה ואורך, סימון פניות הפרשה בהתאם לתכנית הפיתוח	פרישת קירות
	-	-	-	נקזים לא יבלטו ממישור הקיר ויוקמו בגובה אחיד של 40 ס"מ מפלס הפיתוח התחתון	פרישת קירות
	-	-	-	חומרי גמר, חיפוי, קופינג, סוג גדר וכיוצ"ב בהתאם להוראות התב"ע	פרישת קירות
טקסט חופשי	-	-	-	שרטוט, תמונות או מצגת בקב"מ רלבנטי להגאת הפרטים	פרישת קירות
	-	-	-	קירות, פולרים, גדרות ושערים, מעקות, ריצוף, מצללות, רהוט, תאורה, צמחיה ונוטעות	פרישת קירות
	-	-	-	חומרי גונוי פיתוח בהתאמה לפיתוח המוצע ברחובות והוראות התב"ע	פרישת קירות
	-	-	-	כל חומרי הגמר יציגו בהתאמה למקרא תכנית הפיתוח - יעוד המשטח וגמר	פרישת קירות
	-	-	-	קירות הפיתוח הפונים לשטחי ציבור ורחובות לפי הפרט המצורף של איזור התעשייה	פרישת קירות
	-	-	-	באזור התעשייה גובה קירות הפונים לרחוב לא יעלה על 1.8 מ'	פרישת קירות
	-	-	-	באזור התעשייה יותרו רק שערים גדרים, עבור הולכי רגל יותרו שערים הנופתחים פנימה למגרש	פרישת קירות
	-	-	-	ניהול מי נגר - בורות חלחול או מיכלי השתיה	פרישת קירות
	-	-	-	באזור תעשייה ניתן לנקז מי נגר נקיים ממגורשים הגובלים בואדי. ישירות אליו באמצעות מגלשים יעודיים	פרישת קירות

פרטים אדריכליים עקרוניים (לא ביצוע)

פרישת קירות

חתכים

תכנית

דרישה

תכולת תכנון פיתוח