

הנחיות לקבלת אישור אכלוס – תעודת גמר – בית מגורים פרטי

לקבלת אישור אכלוס על היזום/מבקש ההיתר להמציא את הדרישות המפורטות מטה. שים לב כי ייתכנו דרישות נוספות ע"י הוועדה בהתאם לבקשה.

1. יש להגיש טופס בקשה לתעודת גמר, יש להחתים ע"ג טופס זה את מגיש הבקשה, עורך הבקשה, מהנדס ואחראי ביקורת על הבנייה.
2. אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות.
3. הגשת דו"ח ריכוז בדיקות ממכון מורשה לבדיקת תקינות הבטונים, מערכת השרברבות, איטום ממ"ד.
4. אישור מעבדה מאושרת לשליפת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2. (במידת הצורך).
5. הגשת אישור הפיקוח על הבנייה לתקינות הממ"ד.
6. אישור הפיקוח – בדיקת סופית על הבניה בהתאם לתכנית מפורטת (מבוצע ע"י הפיקוח על הבנייה).
7. אישור פינוי פסולת בניה. (אישור דניאלה חרמון אגף הקיימות 052-2580166)
8. אישור מודד מוסמך שהבנייה בוצעה ע"פ היתר הבניה (מדידת AS-MADE) בקבצי PDF ו-DWF.
9. אישור בדיקת תקינה של חיטוי צנרת מים מאושרת ע"י משרד הבריאות.
10. בדיקת גז ראדון במרתף. (במידה וקיים מרתף)
11. אישור כיבוי אש. (בקשות שלא נדרשו קבלת אישור מכבאות יש להעביר אישור יועץ בטיחות חתום לקבלת הטופס יש לפנות לוועדה).
12. אישור תאגיד המים.
13. אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה. (במידה וקיימת בריכת שחיה)
14. שכי' השחר – אישור עמידה בבניה ירוקה (בידוד : הקפדה על תכנון וביצוע של בידוד המבנה לפחות ברמה נדרשת תקן חובה. מעטפת לפי ת.י 1045 ובידוד חלונות).
15. אישור חברה מפתחת (שחר-חב' ערים, ממשית והר נוף אבי דהן (073-3268657)
16. אישור הפיקוח העירוני.
17. השלמת דרישות תיק המידע לתעודת גמר.