

הנחיות לקבלת אישור אכלוס – תעודת גמר – בנייני מגורים משותפים
בקשות עם מכון בקרה ציון מי בודק מכון בקרה/ וועדה

- לקבלת אישור אכלוס על היזם/מבקש ההיתר להמציא את הדרישות המפורטות מטה. שים לב כי ייתכנו דרישות נוספות ע"י הוועדה בהתאם לבקשה.
- יש להגיש טופס בקשה לתעודת גמר, יש להחתים ע"ג טופס זה את מגיש הבקשה, עורך הבקשה, מהנדס ואחראי ביקורת על הבנייה. (וועדה)
 - אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות. (וועדה)
 - הגשת דו"ח ריכוז בדיקות ממכון מורשה לבדיקת תקינות הבטונים, מערכת השרברבות, איטום ממ"ד. (מכון בקרה)
 - אישור מעבדה מאושרת לשליפת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2. (במידת הצורך). (מכון בקרה)
 - הגשת אישור פיקוד העורף כי המרחבים המוגנים נבנו ע"פ התקנות/ מכון בקרה. (מכון בקרה)
 - אישור הפיקוח – בדיקת סופית על הבניה בהתאם לתכנית מפורטת. (וועדה)
 - אישור פינוי פסולת בניה. (אישור דניאלה חרמון אגף הקיימות 052-2580166) (וועדה)
 - אישור מודד מוסמך שהבנייה בוצעה ע"פ היתר הבניה (מדידת AS-MADE) בקבצי PDF ו-DWF. (וועדה)
 - אישור בדיקת תקינה של חיטוי צנרת מים מאושרת ע"י משרד הבריאות. (וועדה)
 - בדיקת גז ראדון במרתף. (וועדה)
 - אישור כיבוי אש. (בקשות שלא נדרשו קבלת אישור מכבאות יש להעביר אישור יועץ בטיחות חתום לקבלת הטופס יש לפנות לוועדה). (מכון בקרה)
 - אישור תאגיד המים. (וועדה)
 - אישור נגישות (וועדה)
 - אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה. (וועדה)
 - אישור משרד העבודה – אישור בכתב ממפקח מחוזית על תקינות מעליות וגנרטורים. (וועדה)
 - בשכ' השחר – אישור נועם אוסטרליץ יועץ לבניה ירוקה – אישור לטופס 4. (וועדה)
 - אישור חברה מפתחת (שחר-חב' ערים, ממשית והר נוף אבי דהן (073-3268657) (וועדה)
 - אישור בודק חשמל- עבודות חשמל/ לוח חשמל. (וועדה)
 - אישור מעבדה מאושרת / טכנאי גז מוסמך על תקינות מערכת גז. (וועדה)
 - אישור הפיקוח העירוני. (וועדה)
 - השלמת דרישות תיק המידע לתעודת גמר. (וועדה)

22. אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה לרבות דו"ח מסכם. (מכון בקרה)

23. המלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר. (מכון בקרה)

24. יש להעביר טבלה עם מספרי דירות, שמות הדיירים העתידיים להתאכלס בכל דירה, מספר טלפון Email.

25. העברת דיווח למחלקת הגבייה עבור כל דירה כולל חלוקת שטחים משותפים.