

הנחיות לקבלת אישור אכלוס – תעודת גמר – בנייני מגורים משותפים

- לקבלת אישור אכלוס על היזם/מבקש ההיתר להמציא את הדרישות המפורטות מטה. שים לב כי ייתכנו דרישות נוספות ע"י הוועדה בהתאם לבקשה.
1. יש להגיש טופס בקשה לתעודת גמר, יש להחתים ע"ג טופס זה את מגיש הבקשה, עורך הבקשה, מהנדס ואחראי ביקורת על הבנייה.
 2. אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות.
 3. הגשת דו"ח ריכוז בדיקות ממכון מורשה לבדיקת תקינות הבטונים, מערכת השרברבות, איטום ממ"ד.
 4. אישור מעבדה מאושרת לשליפת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2. (במידת הצורך).
 5. הגשת אישור פיקוד העורף כי המרחבים המוגנים נבנו ע"פ התקנות/ מכון בקרה.
 6. אישור הפיקוח – בדיקת סופית על הבניה בהתאם לתכנית מפורטת.
 7. אישור פינוי פסולת בניה. (אישור דניאלה חרמון אגף הקיימות 052-2580166)
 8. אישור מודד מוסמך שהבנייה בוצעה ע"פ היתר הבניה (מדידת AS-MADE) בקבצי PDF ו-DWF.
 9. אישור בדיקת תקינה של חיטוי צנרת מים מאושרת ע"י משרד הבריאות.
 10. בדיקת גז ראדון במרתף.
 11. אישור כיבוי אש. (בקשות שלא נדרשו קבלת אישור מכבאות יש להעביר אישור יועץ בטיחות חתום לקבלת הטופס יש לפנות לוועדה).
 12. אישור תאגיד המים.
 13. אישור נגישות
 14. אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה.
 15. אישור משרד העבודה – אישור בכתב ממפקח מחוזית על תקינות מעליות וגנרטורים.
 16. בשכ' השחר – אישור נועם אוסטרליץ יועץ לבניה ירוקה – אישור לטופס 4.
 17. אישור חברה מפתחת (שחר-חב' ערים, ממשית והר נוף אבי דהן (073-3268657)
 18. אישור בודק חשמל- עבודות חשמל/ לוח חשמל.
 19. אישור מעבדה מאושרת / טכנאי גז מוסמך על תקינות מערכת גז.
 20. אישור הפיקוח העירוני.
 21. השלמת דרישות תיק המידע לתעודת גמר.
 22. אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה לרבות דו"ח מסכם.

23. המלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

24. יש להעביר טבלה עם מספרי דירות, שמות הדיירים העתידיים להתאכלס בכל דירה, מספר טלפון וEmail.

25. העברת דיווח למחלקת הגבייה עבור כל דירה כולל חלוקת שטחים משותפים.