

היתרי בניה

רשות רישוי

במידה והבקשה תואמת את הוראות חוק התכנון והבניה ותוכניות המתאר והמפורטות שחלות על המקום. ואיננה כוללת כל סטייה, הקלה או שימוש חורג. תובא הבקשה לדון לאישור בפני רשות הרישוי המקומית – ועדה בהשתתפות יו"ר הועדה, מהנדס העיר, מנהל הועדה ובודקות ההיתרים. סדרי יום ופרוטוקולים מפורסמים באתר.

דיון בועדת המשנה לתכנון ולבניה

בכל מקרה שהבקשה אינה תואמת במלואה את דרישות החוק והתקנות. או דרישות והוראות תכניות מפורטות שחלות על המקום. תובא הבקשה לדיון בפני וועדת המשנה לתכנון ובניה במידה ואינה מהווה סטייה ניכרת - סדרי יום ופרוטוקולים מפורסמים באתר.

הנחיות לפרסום בקשה להקלה או שימוש חורג

לאחר העלאת הבקשה למערכת רישוי זמין יופק ע"י בודק ההיתר בועדה לתכנון ובניה נסח פרסום בהתאם להקלות שמבקש עורך הבקשה.

את המודעה יש לפרסם ב-3 עיתונים.

- שני עיתונים יומיים נפוצים.
- עיתון מקומי המופיע לפחות אחת לשבוע.

הפרסום יהיה על חשבון המבקש ועל אחריותו.

- העתק מהודעת הפרסום יש לתלות בחזית המבנה / המגרש במקום בולט ל- 14 יום.

המבקש ישלח הודעה לגבי ההקלה / שימוש חורג לכל השכנים הגובלים במגרשו ולכל שכן אחר שלפי דעתה של הוועדה המקומית עלול להיפגע מאישור הבקשה. ההודעה תשלח בדואר רשום ועל חשבון המבקש. הוכחת שליחת ההודעות תועבר לוועדה לבדיקה. במקרים מסוימים הוועדה תיקח על עצמה למסור את ההודעות על חשבון המבקש. במידה ותוגשנה התנגדות הן תצורפנה לדיון בוועדה המקומית. המבקש או המתנגד רשאים יהיו לערער בפני וועדת ערר על החלטות הוועדה המקומית תוך 30 יום מיום קבלת החלטת הוועדה המקומית. במקרה של הגשת ערר יעכב הטיפול בתיק עד לקבלת החלטת הערר.

תנאים נדרשים להיתר

כל בקשה להיתר תוגש לוועדה דרך מערכת רישוי זמין.

תיק מידע - תחילה על עורך הבקשה לבקש בקשה לתיק מידע. חלק מדרישות המערכת להגשת בקשה לתיק מידע כולל תשלום אגרת מידע. על מנת לשלם את האגרה יש להגיע למשרדי הוועדה לקבלת שובר לתשלום או לחילופין לשלוח מייל לאחת מבודקות ההיתרים (המיילים מופעים תחת הלשונית צור קשר). בקשה ללא תיק מידע תדחה. תוקף תיק המידע הינו לשנתיים. על עורך הבקשה לציין באופן מפורט את מהות הבקשה להיתר.

בקשה להיתר בהליך מלא/ רישוי מקוצר

תחילה יעביר עורך הבקשה תכנית לוועדה לתכנון ובניה להפקת פיקדון אגרת בניה (20% מערך האגרה הסופית). לאחר מכן על עורך הבקשה לעלות את הבקשה למערכת רישוי זמין עם כל הצרופות הרלוונטיות בהתאם לתיק המידע שהתקבל ובהתאם לתכניות התקפות.

בקשות להיתר בהליך הקלות/שימוש חורג

על עורך הבקשה לעלות את הבקשה למערכת רישוי זמין עם כל הצרופות הרלוונטיות בהתאם לתיק המידע שהתקבל ובהתאם לתכניות התקפות. נסח פרסום ופיקדון לתשלום יופק ויועבר לעורך הבקשה דרך מערכת רישוי זמין.

מצורפים מסמכים לשימוש עורך הבקשה:

- **טופס בקשה לפטור ממפת מדידה** – את הטופס יש למלא ולהעביר לבודקות ההיתרים לאישור מהנדס העיר.
- **טופס הצהרה על כמות פסולת** – על עורך הבקשה למלא את הטופס ולהעביר לבודקת הבקשה לאישור.