

הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

להלן נוסח הפרסום

עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה

שם המבקש: אייל פריץ יזמות ונדל"ן (2011) בע"מ 514605740

מהות הבקשה: בניית 52 יח"ד גן גג בהקלות הבאות:

1. בניית 52 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 8 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (44 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
2. הקלה בקווי בניין אחורי וצדדי בשיעור של עד 30% לקיר ללא פתחים מקווי בניין מותרים.
3. הקלה בקווי בניין אחורי וצדדי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים.
4. בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של 40% מקו בניין מותר.
5. הקלה בבניית בריכות שחיה וחדרי מכוונות מעבר לקווי בניין מותרים.

המקום: שכ' השחר, רח' הנבל 36,44,46,48 מגרש 126A

גושים: 39867, 39869

חלקה: 10,11, 24,23

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20230164 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון
יו"ר הועדה
לתכנון ולבניה