

תיק הסדר מס' 006/01 של הועדה המקומית לתכנון ולבניה
דימונה נסגר בהסדר מותנה על פי תיקון 66 לחוק סדר הדין
הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב – 1982 על ידי התביעה
העירונית דימונה
כמפורט שלהלן:

1. **תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:**
 - 1.1 בתקופה הרלוונטית לאישום היו החשודים מי שמוטלים עליהם חובה להשיג היתר מכוח חוק התכנון והבניה, התשכ"ו-1965 (להלן: "החוק"), או תקנה על פיו, מי שאחראיים לביצוע עבודות הבניה ושימוש במקרקעין הנ"ל, המתוארים כלהלן.
 - 1.2 בשנת 2017, החלו החשודים בביצוע עבודות בניה ושימוש במקרקעין ללא היתר, בעצמם או באמצעות אחרים, בחריגות הבניה המפורטות להלן:
 - בניית תוספת חדר שירות בשטח של 4 מ"ר (X 10 יח"ד).
 - בניית מרתף בסטייה מהיתר קיים, במקום מרתף מוצע של 22 מ"ר בנו מרתף בגודל של 27.6 מ"ר (X 10 יח"ד).
 - בניית מחסן בקומת המרתף בניגוד להיתר, בשטח כולל של 15.75 מ"ר (X 10 יח"ד).
 - בניית מחסן מתחת לגרם מדרגות בשטח של 5.2 מ"ר (X 10 יח"ד).
2. **הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:**
 - 2.1 **ביצוע עבודות ושימוש במקרקעין ללא היתר** – עבירות לפי סעיף 145(א), סעיף 204(א), 218 ו-219 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
 - 2.2 **עבודה אסורה ושימוש אסור במקרקעין** – עבירות לפי סעיף 243(ב) לחוק לאחר תיקון 116.
3. **תנאי ההסדר:**
 - 3.1 לגבי חשודה 1 – תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בסך 29,200 ₪ שישולם עד ליום 01.01.2021.
 - 3.2 לגבי חשוד 2 – תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בסך 16,200 ₪ שישולם עד ליום 01.01.2021.
 - 3.3 חתימת חשוד 2 בשמו ובשם חשודה 1 על התחייבות בגובה 100,000 ₪ להימנע מביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, במהלך תקופה של שנה.
 - 3.4 החשוד הנ"ל ישלח לתביעה תכנית של ממשל תאגידי למניעת עבירות לפי חוק התכנון והבניה בחברה הקבלנית בתוך שלושה חודשים מיום החתימה על ההסדר.
 - 3.5 החשודה 2 באמצעות חשוד 1 יסדירו את החריגות שנבנו ללא היתר/בסטייה מהיתר או תכנית בתוך שנה ממועד החתימה על ההסדר ובמקרה שלא ניתן לעשות זאת יהרסו הנ"ל תוך חודש מיום קבלת ההחלטה כי לא ניתן לעשות זאת.
4. **נימוקים לסגירת התיק בהסדר:**
 - 4.1 החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
 - 4.2 לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - 4.3 לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
 - 4.4 החשודים החלו בתהליך להסדרת החריגות ונמצאים בשלב שלאחר שינוי תב"ע.
 - 4.5 החשודים שיתפו פעולה והביעו חרטה.